

Протокол №1 Общего собрания членов СНТ «Пирит-1» в заочной форме с 18 июня по 10 августа 2024 г.

Полное наименование.....	Садоводческое некоммерческое товарищество «Пирит-1»
Местонахождение.....	188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1
Дата проведения общего собрания.....	с 18 июня по 10 августа 2024 г.
Место проведения общего собрания.....	188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1
Форма проведения собрания.....	Заочное собрание, голосование по бюллетеням

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» (далее «СНТ») в заочной форме создано Правлением СНТ согласно положению повышенной готовности, введенный распоряжением губернатора ЛО 24.01.2024 № 32-рг и согласно п.22 ст.17 ФЗ 217. Собрание проводится в период с 18 июня 2024 г. по 10 августа 2024 г. на основании решения Правления от 12 мая 2024 г. протокол №5.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «ПИРИТ-1» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения собрания и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: 188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1 на вагончике правления, а также в виде рассылок сообщений по электронной почте, информационном канале Телеграмм, и на сайте www.pirit-1.ru, о чем составлен акт.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников (прием бюллетеней): Батенко Владимир, Бухтов Сергей, Пригаро Виктор, Табунщиков Сергей, Веденцова Лариса, Жиганова Анна, Злобин Александр, Антонова Екатерина.

4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов

Галич О.Ф. Иванова Ф.М. Табунщиков С.Ю. Жиганова А.И.

5. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего участков в СНТ: 227;

Всего собственников: 221

Всего членов СНТ: 216

Всего индивидуальных пользователей: 5

Кворум составляет: 109 членов СНТ

В собрании приняло участие 151 членов СНТ и 3 индивидуальных пользователя.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании членов СНТ «ПИРИТ-1» и голосовании, содержатся в бюллетенях, которые являются приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания – председатель правления Батенко В.И.

Секретари собрания согласно решению правления (протокол №5 от 12.05.24 г.) Бухтов С.Ю., Егорова Л.А.

Подсчет бюллетеней произведен счетной комиссией 11 августа 2024 г. сведения отражены в протоколе счетной комиссии.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год.
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере: 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Батенко В.И. (162), Бухтов С.Е. (173), Пригаро В.М.(118), Пшеняцына Л.А.(215), Рябушкин С.А. (107) Табунщиков С.Ю.(401), Яшеневкин А.А.(225) сроком на 2 года
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Батенко В.И. сроком на 2 года
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Галич О.Ф., (367), Головенков Ю.В. (126), Ляпичева Л.В. (380), Пышко Т.В. (228), Кристат В.Г. (181), Капионов С.П. (222), Смирнов А.Г. (261) Козлова М.А. (378), Русаков М.С. (101), сроком на 2 года
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Галич О.Ф. сроком на 2 года
8	Избрать ревизионную комиссию в составе: Васина Н.Л. (140), Жиганова А.И. (188), Александрова Е.В. (376), Сискович В.В. (217), Чумаченко А.Н. (121) сроком на 2 года
12	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Выбор компании поручить Правлению исходя из максимальной выгоды для СНТ «Пирит-1».
13	Утвердить распределение мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации.
14	Утвердить категории членов СНТ, имеющие право на рассрочку оплаты членских и иных взносов: многодетные, инвалиды, пенсионеры, участники СВО, ветераны ВОВ и приравненные к ним категории.
15	Передать участок № 90 площадью 1528 кв.м. в собственность Терехину С.И.
16	Заключить индивидуальные договоры электроснабжения с АО «ПСК» в течение 8 месяцев с момента передачи внутренних линий в Территориальную сетевую организацию
17	Установить стоимость копии 1 страницы документации СНТ в размере 30 руб.
18	Утвердить возможность и стоимость чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях трактором СНТ «Пирит-1» в размере 2000 руб./час., данные работы выполнять после окончания работ в СНТ.
19	Разрешить заключение договора с администрацией Токсова на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе.
20	Учет работы трактора вести по моточасам и топливу
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голоса индивидуальных учитываются по следующим вопросам повестки (номера из бюллетеня): 3,5,12,13,15, 21-24.

При голосовании по вопросам 1,2,14,16,17,18,19, 20 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется простое большинство голосов.

При голосовании по вопросам 4,6,7,8 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

При голосовании по вопросам 3,5,12,13,15, 21-24 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей, для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов.

Подсчет голосов и итоги голосования по вопросам Бюллетеня заочного голосования (по соткам). Постановления общего собрания.

Всего зарегистрировано 1855 голосов собственников участков, 1814 голосов членов СНТ «Пирит-1», 41 голос индивидуальных пользователей.

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 1210 голосов.

Простое большинство (1/2) от голосов членов СНТ «Пирит-1» составляет 908 голосов

Квалифицированное большинство (2/3) от голосов членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей составляет 1237 голосов.

№	Вопросы на голосование				РЕШЕНИЕ
		за	против	Возд.	
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год.	1393	318	103	ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.	1360	361	93	ПРИНЯТО
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год.	1393	370	92	ПРИНЯТО
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка	1482	272	60	ПРИНЯТО
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере: 1152 руб. со 100 кв.м. фактической площади участка	1514	281	60	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Батенко В.И. (162), Бухтов С.Е. (173), Пригаро В.М.(118), Пшеницына Л.А.(215), Рябушкин С.А. (107) Табунщиков С.Ю.(401), Яшенькин А.А.(225) сроком на 2 года	1328	375	111	ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Батенко В.И. сроком на 2 года	1318	375	121	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Галич О.Ф., (367), Головенков Ю.В. (126), Ляпищева Л.В. (380), Пышко Т.В. (228), Кристат В.Г. (181), Капитонов С.П. (222), Смирнов А.Г. (261) Козлова М.А. (378), Русаков М.С. (101), сроком на 2 года	401	1390	23	НЕ ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»: Галич О.Ф. сроком на 2 года	380	1401	33	НЕ ПРИНЯТО
8	Избрать ревизионную комиссию в составе: Васина Н.Л. (140), Жиганова А.И. (188), Александрова Е.В. (376), Сискович В.В. (217), Чумаченко А.Н. (121) сроком на 2 года	1349	372	93	ПРИНЯТО
12	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» ВЛ-0.4. с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Выбор компании поручить Правлению исходя из максимальной выгоды для СНТ «Пирит-1».	1206	339	310	НЕ ПРИНЯТО
13	Утвердить распределение мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации.	1430	99	326	ПРИНЯТО
14	Утвердить категории членов СНТ, имеющие право на рассрочку оплаты членских и иных взносов: многодетные, инвалиды, пенсионеры, участники СВО, ветераны ВОВ и приравненные к ним категории.	1769	0	45	ПРИНЯТО
15	Передать участок № 90 площадью 1528 кв.м. в собственность Терехину С.И.	1493	84	278	ПРИНЯТО
16	Заключить индивидуальные договоры электроснабжения с АО «ПСК» в течение 8 месяцев с момента передачи внутренних линий в Территориальную сетевую организацию	1378	129	307	ПРИНЯТО
17	Установить стоимость копии 1 страницы документации СНТ в размере 30 руб.	1409	337	68	ПРИНЯТО
18	Утвердить возможность и стоимость чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях трактором СНТ «Пирит-1» в размере 2000 руб./час., данные работы выполнять после окончания работ в СНТ.	1467	87	260	ПРИНЯТО
19	Разрешить заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе.	1676	51	87	ПРИНЯТО
20	Учет работы трактора вести по моточасам и топливу	1602	15	197	ПРИНЯТО
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.	1745	32	78	ПРИНЯТО
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.	1740	48	67	ПРИНЯТО
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.	1652	110	93	ПРИНЯТО
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	1625	51	151	ПРИНЯТО

от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.				
---	--	--	--	--

В связи с оспариванием в суде Галич О.Ф. принципа определения количества голосов собственников по количеству соток в собственности, проведен подсчет голосов по принципу 1 собственник обладает 1 голосом независимо от количества соток (м2) в собственности.

Результаты голосования отражены в таблице ниже.

Всего зарегистрировано 154 собственника участков из них 151 членов СНТ «Пирит-1», 3 индивидуальных пользователя.

При голосовании по вопросам 1,2,14,16,17,18,19, 20 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется простое большинство голосов, составляющее 76 человек.

При голосовании по вопросам 4,6,7,8 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов, составляющее 101 человек.

При голосовании по вопросам 3,5,12,13,15, 21-24 учитываются голоса членов СНТ «Пирит-1», и индивидуальных пользователей, для принятия решения требуется квалифицированное большинство (2/3) голосов, составляющее 103 человека.

ВОПРОСЫ на голосование					
№		за	против	Воздер.	РЕШЕНИЕ
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год	116	27	8	ПРИНЯТО
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год	113	28	8	ПРИНЯТО
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год	117	30	7	ПРИНЯТО
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса 1152 руб со 100 кв.м. фактической площади участка	124	23	4	ПРИНЯТО
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере: 1152 руб со 100 кв.м. фактической площади участка	126	24	4	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Батенко В.И. (162), Бухтов С.Е.(173), Пригаро В.М.(118), Пшеницына Л.А. (215),Рябушкин С.А. (107),Габунщиков С.Ю. (401), Яшенькин А.А. (225) сроком на 2 года	111	35	5	ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1» Батенко В.И. сроком на 2 года	112	33	6	ПРИНЯТО
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» в составе: Галич О.Ф. (367), Головенков Ю.В. (126), Ляпичева Л.В.(380), Пышко Т.В. (228), Кристат В.Г. (181),Капитонов С.П.(222), Смирнов А.Г.(261, Козлова М.А. (378),Русakov М.С. (101) сроком на 2 года	35	111	5	НЕ ПРИНЯТО
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1» Галич О.Ф. сроком на 2 года	35	111	5	НЕ ПРИНЯТО
8	Избрать ревизионную комиссию в составе: Васина Н.Л. (140), Жиганова А.И. (188), Александрова Е.В. (376), Сискович В.В. (217), Чумаченко А.Н. (121) сроком на 2 года	113	30	7	ПРИНЯТО
12	Передать внутренние сети СНТ «Пирит-1» 0.4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Выбор компании поручить Правлению, исходя из максимальной выгоды для СНТ «Пирит-1»	101	26	26	НЕ ПРИНЯТО
13	Утвердить распределение мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации	117	10	26	ПРИНЯТО
14	Утвердить категории членов СНТ, имеющие право на рассрочку оплаты членских и иных взносов: многодетные, инвалиды, пенсионеры, участники СВО, ветераны ВОВ и приравненные к ним категории	146	0	4	ПРИНЯТО
15	Передать участок №90 площадью 1528 кв.м. в собственность Терехину С.И.	120	8	26	ПРИНЯТО
16	Заключить индивидуальные договоры электроснабжения с АО «ПСК» в течение 8 месяцев с момента передачи внутренних линий в Территориальную сетевую компанию	115	9	25	ПРИНЯТО
17	Установить стоимость копии 1 страницы документации СНТ в размере 30 руб.	121	24	7	ПРИНЯТО
18	Утвердить возможность и стоимость чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях трактором СНТ «Пирит-1» в размере 2000 руб/час, данные работы выполнять после окончания работ в СНТ.	122	8	20	ПРИНЯТО
19	Разрешить заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе	137	5	9	ПРИНЯТО
20	Учет работы трактора вести по моточасам и топливу	130	1	20	ПРИНЯТО
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках	148	0	6	ПРИНЯТО
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.	148	1	5	ПРИНЯТО
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.	145	2	7	ПРИНЯТО
24	Предоставить согласие собственников земельных участков,	139	3	12	ПРИНЯТО

расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.				
---	--	--	--	--

Результаты голосования сотками и физическими лицами полностью совпадают. Дополнительного решения по данному вопросу не требуется.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Батенко В.И.

Секретари собрания _____ Бухтов С.Ю. _____ Егорова Л.А.

Члены счетной комиссии

Галич О.Ф. _____ Иванова Ф.М. _____

Табушников С.Ю. _____ Жиганова А.И. _____

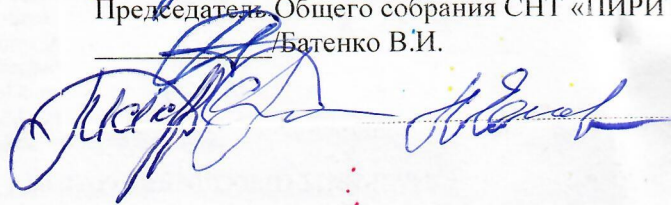
Предоставлено
особых
мнений на 1 стр.
24.08.24
от Галич О.Ф.

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

3 (три) листов

Председатель Общего собрания СНТ «ПИРИ

Батенко В.И.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.I. Batenko, is written over the printed name. The signature is fluid and covers the line for the name.